



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВУК ТЕРЗИЋ ЛЕГИТИМАЦИЈА № 00199  
Чачак – ул. Светозара Марковића 16/1  
Број: 199 ИИ 28/16  
Дана 24.10.2024. године

**ЗАПИСНИК О ПРОДАЈИ УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ  
( друга јавна продаја )**

Састављен дана 24.10.2024. године у Чачку, у канцеларији јавног извршитеља Вука Терзића ул. Светозара Марковића 16/1, са почетком у 13 часова у извршном предмету извршног повериоца **AGROINDUSTRIJSKA KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD**, Ниш, ул. Николе Пашића бр. 42, МБ 06876366, ПИБ 100618836, против извршног дужника **Богољуб Ћурчић**, Брђани, ул. Брђани бб, ЈМБГ1508969783425, ради наплате новчаног потраживања одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Горњем Милановцу Ии-15/2016 од 20.06.2016. године у износу 30.467,52 евра са каматом и трошковима поступка, ради продаје непокретности,

**ПРИСТУПИЛИ СУ:**

Јавни Извршитељ  
Вук Терзић

Записничарка  
Снежана Рајић

За Извршног повериоца:

Нико-уредно позвани

За Извршног дужника :

Нико-уредно позван

Учесници у јавној продаји:

1. Драган Видосављевић из Милаковца, ул. Карађорђева 37, ЈМБГ: 0603965780021, л.к. бр. 012028740 ПУ Краљево

2. Ненад Давидовић из Чачка, ул. Симе Сараге 15, ЈМБГ 2606985782833, лк.бр. 011199435 ПУ у Чачку

Констатује се да је :

- закључком извршитеља 199 И.И. 128/2016 од 10.09.2024. године заказана је друга јавна продаја непокретности путем усменог јавног надметања за дан 24.10.2024..године са почетком у 13 часова, и то за непокретности ближе описане као :

- Њива 3.класе, површине 13а 63м<sup>2</sup>, потес Зрнац, постојеће на парцели 1197/2, описаног у листу непокретности број 449 КО Брђани, ( сада део њива 3.класе, део окућнице, на парцели се налазе и разни објекти који нису уписани у лист непокретности који нису предмет процене површине 1528м<sup>2</sup> x 82,43/м<sup>2</sup>) процењене вредности у износу од 125.953,04 динара
- Пашњак 8.класе, површине 41 а 32м<sup>2</sup>, потес Лазањац, постојеће на парцели 509/3, описаног у листу непокретности бр.449 КО Брђани ( сада делом прерастао у багремар, а делом у шумском корову, површине 4007м<sup>2</sup> x 35,28/м<sup>2</sup>), процењене вредности у износу од 141.366.96 динара
- Пашњак 8.класе, површине 33а 65м<sup>2</sup>, потес Лазањац, постојеће на парцели 510, описаног у листу непокретности бр.449 КО Брђани ( сада је парцела обрасла багремом мањег пречника стабла и осталим шумским дрвећем и шумским коровом као и претходна кп.бр. 509/3 са којом чини целину, површине 3453м<sup>2</sup>x 35,28/м<sup>2</sup>), процењене вредности у износу од 121.821,84 динара
- Воћњак 4.класе, површине 19а 10м<sup>2</sup>, потес Лазањац, постојеће на парцели 511/2, описаног у листу непокретности бр.449 КО Брђани ( и сада воћњак са шљивама, чачанска родна и пожегача старости око 25 година у екстезивном узгоју, примењују се минималне агротехничке мере, површине 2026м<sup>2</sup>x58,88/м<sup>2</sup>) процењене вредности у износу од 119.290,88 динара
- Шума 7.класе, површине 1 ха 22а 96м<sup>2</sup>, потес Лазањац, постојеће на парцели бр. 517 описаног у листу непокретности бр.449 КО Брђани, (пре неколико година на парцели је вршена експлоатација, сечење дрвећа јачег интезитета, сада парцела има вредност земљишта као станишта и очекиваног прираста од преосталих стабала мањег пречника, површине 12113м<sup>2</sup> x 35,28/м<sup>2</sup>) процењене вредности у износу од 427.346,64 динара
- Њива 5.класе, површине 63а 64м<sup>2</sup>, потес Широко поље, постојеће на парцели 740, описаног у листу непокретности бр.449 КО Брђани ( сада воћњак крушке стар око 20 година у полуинтезивном изгоју, од агротехнике се примењује само кошење траве, минимална резидба и минимална хемијска заштита, површине 6414м<sup>2</sup> x 64,77/м<sup>2</sup>) процењене вредности у износу од 415.434,78 динара
- Њива 3.класе, површине 15а 87м<sup>2</sup>, потес Зрнац, постојеће на парцели 1198/1, описаног у листу непокретности број 449 КО Брђани ( сада крајњи део окућнице засађен трешњом старости око 8 година у полуинтезивном узгоју, на делу су јагоде и поврће део је у корову, а парцела има излаз на сеоски асвалтни пут, површине 1496м<sup>2</sup> x 82,43/м<sup>2</sup>), процењене вредности у износу од 123.315,28 динара
- Њива 5. класе, површине 4а 91м<sup>2</sup>, потес Зрнац, постојеће на парцели 1198/4, описаног у листу непокретности 449 КО Брђани ( сада повртњак у склопу окућнице чини целику са претходно процењиваним кп.бр. 1198/1 и 1197/2, површине 505м<sup>2</sup> x 82,43/м<sup>2</sup>), процењене вредности у износу од 41.627,15 динара

- Остало природно неплодно земљиште, површине 21а 17м<sup>2</sup>, потес Непознат, постојеће на парцели 1535/3, описаног у листу непокретности број 449 КО Брђани ( сада воћњак јабуке стар око 20 година, парцела има наводњавање са реке Дичине, површине 2124м<sup>2</sup> x 82,43/м<sup>2</sup>), процењене вредности у износу од 175.081,32 динара
- Остало природно неплодно земљиште, површине 4а, потес Непознат, постојеће на парцели 1535/4, описаног у листу непокретности бр.449 КО Брђани (сада је стрњак после пожњевене пшенице у равници је и има наводњавање са реке Дичине, површине 404м<sup>2</sup> x 82,43/м<sup>2</sup>), процењене вредности у износу од 33.301,72 динара
- Њива 2.класе, површине 48а 70м<sup>2</sup>, потес Врбље, постојеће на парцели 1535/5, описаног у листу непокретности бр.449 КО Брђани ( сада стрњак после пожњевене пшенице, у равници је, има наводњавање са реке Дичине, површине 4902м<sup>2</sup> x 117,76/м<sup>2</sup>) процењене вредности у износу од 577.259,52 динара
- Њива 3.класе, површине 13а 97м<sup>2</sup>, потес Врбље, постојеће на парцели 1553, описаног у листу непокретности бр.449 КО Брђани (сада њива под кукурузом има могућност наводњавања, површине 1392м<sup>2</sup> x 117,76/м<sup>2</sup>) , процењене вредности у износу од 163.921,92 динара
- Пашњак 2.класе, површине 38а 58м<sup>2</sup>, потес Сињевац, постојеће на парцели 2380, описаног у листу непокретности бр.449 КО Брђани ( сада је то врбак и топољар јер је река Деспотовица променила свој ток и сада протиче кроз део парцеле, на парцели има дрвећа, топола, јова и других врста дрвећа разних пречника стабла површине 4640м<sup>2</sup> x 35,28/м<sup>2</sup>) процењене вредности у износу од 163.699,20 динара
- Остало природно неплодно земљиште, површине 15а, потес Сињевац, постојеће на парцели 2380 описаног у листу непокретности бр. 449 КО Брђани ( земљиште је у целини са претходним пашњаком 2.класе, истих карактеристика, површине 489м<sup>2</sup> x 35,28/м<sup>2</sup>), процењене вредности у износу од 17.251,92 динара
- Остало природно неплодно земљиште, површине 15а 03м<sup>2</sup>, потес Врбље, постојеће на парцели 2411/2, описаног у листу непокретности број 449 КО Брђани (сада врбак поред реке Деспотонице а кроз део тече иста река, површине 1466м<sup>2</sup> x 29,44/м<sup>2</sup>), процењене вредности у износу од 43.159,04 динара
- Њива 3.класе, површине 29а 61м<sup>2</sup>, потес Врбље, постојеће на парцели 2437/1, описаног у листу непокретности бр.449 КО Брђани ( сада њива под кукурузом делом је плавна има могућност наводњавања, површине 3004м<sup>2</sup> x 82,43/м<sup>2</sup>), процењене вредности у износу од 247.619,72 динара
- Остало природно неплодно земљиште, површине 16а 21м<sup>2</sup>, потес Врбље, постојеће на парцели 2437/2, описаног у листу непокретности бр.449 КО Брђани ( чини целину са претходном кп.бр. 2437/1, парцела је плавна с обзиром на близину реке, мањи део је под кукурузом, а већи у корову, површине 1574м<sup>2</sup> x 35,28/м<sup>2</sup>), процењене вредности у износу од 55.530,72 динара
- Њива 2.класе, површине 28а 56м<sup>2</sup>, потес Катун, постојеће на парцели 2442, описаног у листу непокретности бр.449 КО Брђани ( сада је воћњак шљиве

сортe стенлеј стар око 20 година у полуинтезивном узгоју, од агротехнике се само примењује кошење траве, парцела има могућност наводњавања и површину 2856м<sup>2</sup> x 82,43м<sup>2</sup>), процењене вредности у износу од 235.420,08 динара

- Остало природно неплодно земљиште, површине 5а 60м<sup>2</sup>, потес Катун, постојеће на парцели 2442, описаног у листу непокретности бр.449 КО Брђани ( сада воћњак шљиве) површине 466м<sup>2</sup> x 82,43/м<sup>2</sup>, процењене вредности у износу од 38.412,38 динара
- Њива 2.класе, површине 23а 57м<sup>2</sup>, потес Катун, постојеће на парцели 2443, описаног у листу непокртености бр.449 КО Брђани ( сада воћњак шљиве, површине 2369м<sup>2</sup> x 82,43/м<sup>2</sup>) процењене вредности у износу од 195.276,37 динара
- Њива 4.класе, површине 17а 12м<sup>2</sup>, потес Зрнац, постојеће на парцели 182/4, описаног у листу непокретности бр.449 КО Брђани ( плац поред Ибарске магистрале на чијем је делу угоститељски објекат извршног дужника, површине 1708м<sup>2</sup> x 1129,36/м<sup>2</sup>), процењене вредности у износу од 2.212.474,88 динара
- Земљиште уз зграду – објекат, површине 4а 74м<sup>2</sup>, потес Зрнац, постојеће на парцели 1197/2, описаног у листу непокретности број 449 КО Брђани, процењене вредности у износу од 777.360,00 динара
- Помоћна зграда, спратности Пр1, потес Зрнац, број зграде 2, постојеће на парцели 1197/2, описаног у листу непокретности бр.449 КО Брђани ( површине 64м<sup>2</sup>, саграђена од тврдог материјала на бетонском темељу, кровна конструкција је дрвена и покривач цреп, има две просторије и трем где се налази хлебна фуруна ), процењене вредности у износу од 548.480,00 динара
- Породична стамбена зграда, спратности Пр1, СП1, Пк1, потес Зрнац, број зграде 3, постојеће на парцели 1197/2, описаног у листу непокретности број 449 КО Брђани, процењене вредности у износу од 14.266.394,00 динара
- Стамбено пословна зграда, спратности Пр1, потес зрнац, број зграде 1, постојеће на парцели 182/4, уписано у листу непокретности бр.449 КО Брђани процењене вредности у износу од 19.834.000,00 динара

Јавни извршитељ констатује

следеће:

- На јавно надметање није приступио пуномоћник извршног повериоца, уредно позван
- на јавно надметање није приступио извршни дужник, уредно позван
- на разгледање предметних непокретности није приступио нико од заинтересованих лица за куповину
- Уплату јемства за учествовање на данашњој јавној продаји извршили су следећа лица:

1. Ненад Давидовић из Чачка, ул. Симе Сараге 15, ЈМБГ 2606985782833, лк.бр. 011199435 ПУ у Чачку, износ од 100.000,00 динара, дана 18.10.2024.године за следеће непокретности: к.п. бр. 1553, к.п. бр. 1535/3, к.п. бр. 1535/4 и к.п. бр. 1535/5; износ од 41.600,00 динара дана 21.10.2024. године, за к.п. бр. 740, све КО Брђани;

2. Драган Видосављевић из Милаковца, ул. Карађорђева 37, у износу 4.111.000,00 динара, дана 23.10.2024.године, за све непокретности које су предмет продаје.

Јавни извршитељ утврђује да су испуњени услови за почетак јавног надметања сходно члану 128. ЗИО.

## **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ОБЈАВЉУЈЕ ПОЧЕТАК ДРУГОГ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

Почетна цена на другом јавном надметању за предметне непокретности износи 30% од процењене вредности и то за :

- Њива 3.класе, површине 13а 63м<sup>2</sup>, потес Зрнац, постојеће на парцели 1197/2, описаног у листу непокретности број 449 КО Брђани, (сада део њива 3.класе, део окућнице, на парцели се налазе и разни објекти који нису уписани у лист непокретности који нису предмет процене површине 1528м<sup>2</sup> x 82,43/м<sup>2</sup>) – **ПОЧЕТНА ЦЕНА у износу од 37.785,91 динара**
- Пашњак 8.класе, површине 41 а 32м<sup>2</sup>, потес Лазањац, постојеће на парцели 509/3, описаног у листу непокретности бр.449 КО Брђани (сада делом прерастао у багремар, а делом у шумском корову, површине 4007м<sup>2</sup> x 35,28/м<sup>2</sup>), - **ПОЧЕТНА ЦЕНА у износу од 42.410,08 динара**
- Пашњак 8.класе, површине 33а 65м<sup>2</sup>, потес Лазањац, постојеће на парцели 510, описаног у листу непокретности бр.449 КО Брђани (сада је парцела обрасла багремом мањег пречника стабла и осталим шумским дрвећем и шумским коровом као и претходна кп.бр. 509/3 са којом чини целину, површине 3453м<sup>2</sup>x 35,28/м<sup>2</sup>), - **ПОЧЕТНА ЦЕНА у износу од 36.546,55 динара**
- Воћњак 4.класе, површине 19а 10м<sup>2</sup>, потес Лазањац, постојеће на парцели 511/2, описаног у листу непокретности бр.449 КО Брђани (и сада воћњак са шљивама, чачанска родна и пожегача старости око 25 година у екстезивном узгоју, примењују се минималне агротехничке мере, површине 2026м<sup>2</sup>x58,88/м<sup>2</sup>) у **ПОЧЕТНА ЦЕНА износу од 35.787,26 динара**
- Шума 7.класе, површине 1 ха 22а 96м<sup>2</sup>, потес Лазањац, постојеће на парцели бр. 517 описаног у листу непокретности бр.449 КО Брђани, (пре неколико година на парцели је вршена експлоатација, сечење дрвећа јачег интезитета, сада парцела има вредност земљишта као станишта и очекиваног прираста од преосталих стабала мањег пречника, површине 12113м<sup>2</sup> x 35,28/м<sup>2</sup>) - **ПОЧЕТНА ЦЕНА у износу од 128.203,99 динара**
- Њива 5.класе, површине 63а 64м<sup>2</sup>, потес Широко поље, постојеће на парцели 740, описаног у листу непокретности бр.449 КО Брђани (сада воћњак крушке стар око 20

година у полуинтезивном изгоју, од агротехнике се примењује само кошење траве, минимална резидба и минимална хемијска заштита, површине 6414м<sup>2</sup> x 64,77/м<sup>2</sup>) - **ПОЧЕТНА ЦЕНА у износу од 124.630,43 динара**

- **Њива 3.класе, површине 15а 87м<sup>2</sup>, потес Зрнац, постојеће на парцели 1198/1, описаног у листу непокретности број 449 КО Брђани ( сада крајњи део окућнице засађен трешњом старости око 8 година у полуинтезивном узгоју, на делу су јагоде и поврће део је у корову, а парцела има излаз на сеоски асвалтни пут, површине 1496м<sup>2</sup> x 82,43/м<sup>2</sup>) – ПОЧЕТНА ЦЕНА у износу од 37.594,58 динара**
- **Њива 5. класе, површине 4а 91м<sup>2</sup>, потес Зрнац, постојеће на парцели 1198/4, описаног у листу непокретности 449 КО Брђани ( сада повртњак у склопу окућнице чини целику са претходно процењиваним кп.бр. 1198/1 и 1197/2, површине 505м<sup>2</sup> x 82,43/м<sup>2</sup>), - ПОЧЕТНА ЦЕНА у износу од 12.488,14 динара**
- **Остало природно неплодно земљиште, површине 21а 17м<sup>2</sup>, потес Непознат, постојеће на парцели 1535/3, описаног у листу непокретности број 449 КО Брђани ( сада воћњак јабуке стар око 20 година, парцела има наводњавање са реке Дичине, површине 2124м<sup>2</sup> x 82,43/м<sup>2</sup>), - ПОЧЕТНА ЦЕНА у износу од 52.524,39 динара**
- **Остало природно неплодно земљиште, површине 4а, потес Непознат, постојеће на парцели 1535/4, описаног у листу непокретности бр.449 КО Брђани (сада је стрњак после пожњевене пшенице у равници је и има наводњавање са реке Дичине, површине 404м<sup>2</sup> x 82,43/м<sup>2</sup>), -ПОЧЕТНА ЦЕНА у износу од 9.990,51 динара**
- **Њива 2.класе, површине 48а 70м<sup>2</sup>, потес Врбље, постојеће на парцели 1535/5, описаног у листу непокретности бр.449 КО Брђани ( сада стрњак после пожњевене пшенице, у равници је, има наводњавање са реке Дичине, површине 4902м<sup>2</sup> x 117,76/м<sup>2</sup>) -ПОЧЕТНА ЦЕНА у износу од 173.177,85 динара**
- **Њива 3.класе, површине 13а 97м<sup>2</sup>, потес Врбље, постојеће на парцели 1553, описаног у листу непокретности бр.449 КО Брђани (сада њива под кукурузом има могућност наводњавања, површине 1392м<sup>2</sup> x 117,76/м<sup>2</sup>) , - ПОЧЕТНА ЦЕНА у износу од 49.176,57 динара**
- **Пашњак 2.класе, површине 38а 58м<sup>2</sup>, потес Сињевац, постојеће на парцели 2380, описаног у листу непокретности бр.449 КО Брђани ( сада је то врбак и топољар јер је река Деспотовица променила свој ток и сада протиче кроз део парцеле, на парцели има дрвећа, топола, јова и других врста дрвећа разних пречника стабла површине 4640м<sup>2</sup> x 35,28/м<sup>2</sup>) – ПОЧЕТНА ЦЕНА у износу од 49.109,76 динара**
- **Остало природно неплодно земљиште, површине 15а, потес Сињевац, постојеће на парцели 2380 описаног у листу непокретности бр. 449 КО Брђани ( земљиште је у целини са претходним пашњаком 2.класе, истих карактеристика, површине 489м<sup>2</sup> x 35,28/м<sup>2</sup>), ПОЧЕТНА ЦЕНА у износу од 5.175,57 динара**
- **Остало природно неплодно земљиште, површине 15а 03м<sup>2</sup>, потес Врбље, постојеће на парцели 2411/2, описаног у листу непокретности број 449 КО Брђани (сада врбак поред реке Деспотовице а кроз део тече иста река, површине 1466м<sup>2</sup> x 29,44/м<sup>2</sup>), ПОЧЕТНА ЦЕНА у износу од 12.947,71 динара**

- Њива 3.класе, површине 29а 61м<sup>2</sup>, потес Врбље, постојеће на парцели 2437/1, описаног у листу непокретности бр.449 КО Брђани ( сада њива под кукурузом делом је плавна има могућност наводњавања, површине 3004м<sup>2</sup> x 82,43/м<sup>2</sup>), **ПОЧЕТНА ЦЕНА у износу од 74.285,91 динара**
- Остало природно неплодно земљиште, површине 16а 21м<sup>2</sup>, потес Врбље, постојеће на парцели 2437/2, описаног у листу непокретности бр.449 КО Брђани ( чини целину са претходном кп.бр. 2437/1, парцела је плавна с обзиром на близину реке, мањи део је под кукурузом, а већи у корову, површине 1574м<sup>2</sup> x 35,28/м<sup>2</sup>), **ПОЧЕТНА ЦЕНА у износу од 16.659,21 динара**
- Њива 2.класе, површине 28а 56м<sup>2</sup>, потес Катун, постојеће на парцели 2442, описаног у листу непокретности бр.449 КО Брђани ( сада је воћњак шљиве сорте стенлеј стар око 20 година у полуинтезивном узгоју, од агротехнике се само примењује кошење траве, парцела има могућност наводњавања и површину 2856м<sup>2</sup> x 82,43м<sup>2</sup>), **ПОЧЕТНА ЦЕНА у износу од 70.626,02 динара**
- Остало природно неплодно земљиште, површине 5а 60м<sup>2</sup>, потес Катун, постојеће на парцели 2442, описаног у листу непокретности бр.449 КО Брђани ( сада воћњак шљиве) површине 466м<sup>2</sup> x 82,43/м<sup>2</sup>, **ПОЧЕТНА ЦЕНА у износу од 11.523,71 динара**
- Њива 2.класе, површине 23а 57м<sup>2</sup>, потес Катун, постојеће на парцели 2443, описаног у листу непокретности бр.449 КО Брђани ( сада воћњак шљиве, површине 2369м<sup>2</sup> x 82,43/м<sup>2</sup>) **ПОЧЕТНА ЦЕНА у износу од 58.582,91 динара**
- Њива 4.класе, површине 17а 12м<sup>2</sup>, потес Зрнац, постојеће на парцели 182/4, описаног у листу непокретности бр.449 КО Брђани ( плац поред Ибарске магистрале на чијем је делу угоститељски објекат извршног дужника, површине 1708м<sup>2</sup> x 1129,36/м<sup>2</sup>), **ПОЧЕТНА ЦЕНА у износу од 663.742,46 динара**
- Земљиште уз зграду – објекат, површине 4а 74м<sup>2</sup>, потес Зрнац, постојеће на парцели 1197/2, описаног у листу непокретности број 449 КО Брђани, **ПОЧЕТНА ЦЕНА у износу од 233.208,00 динара**
- Помоћна зграда, спратности Пр1, потес Зрнац, број зграде 2, постојеће на парцели 1197/2, описаног у листу непокретности бр.449 КО Брђани ( површине 64м<sup>2</sup>, саграђена од тврдог материјала на бетонском темељу, кровна конструкција је дрвена и покривач цреп, има две просторије и трем где се налази хлебна фуруна ), у износу од **164.544,40 динара**
- Породична стамбена зграда, спратности Пр1, СП1, Пк1, потес Зрнац, број зграде 3, постојеће на парцели 1197/2, описаног у листу непокретности број 449 КО Брђани, у износу од **4.279.918,20 динара**
- Стамбено пословна зграда, спратности Пр1, потес зрнац, број зграде 1, постојеће на парцели 182/4, уписано у листу непокретности бр.449 КО Брђани у износу од **5.950.200,00 динара**

Позивају се учесници на другом јавном надметању да ставе понуде.

Учесник Ненад Давидовић изјави да да ставља понуду за непокретности за које је уплатио јемство и то за : к.п. бр. 1553, к.п. бр. 1535/3, к.п. бр. 1535/4 и к.п. бр. 1535/5, и к.п. 740, односно:

- За к.п. бр. 1553 – ставља понуду у износу од почетне вредности и то у износу од 49.200,00 динара  
На двоструки позив јавног извршитеља учесник Драган Видосављевић није ставио већу понуду.
- к.п. бр. 1535/3 – ставља понуду у износу од 52.600,00 динара  
На двоструки позив јавног извршитеља учесник Драган Видосављевић није ставио већу понуду.
- к.п. бр. 1535/4 – ставља понуду у износу од 10.000,00 динара  
На двоструки позив јавног извршитеља учесник Драган Видосављевић није ставио већу понуду.
- к.п. бр. 1535/5 – ставља понуду у износу од 173.200, динара  
На двоструки позив јавног извршитеља учесник Драган Видосављевић није ставио већу понуду.
- К.п.бр. 740 – ставља понуду у износу од 124.650,00 динара  
На двоструки позив јавног извршитеља учесник Драган Видосављевић није ставио већу понуду.

Учесник Драган Видосављевић изјави да за непокретности које су предмет продаје, а за које је уплатио јемство, неће стављати понуду.

Учесник Ненад Давидовић изјави да за непокретности за које није уплатио јемство неће стављати понуду.

## **ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ.**

Након што је испитао јавне поднуде, јавни извршитељ сходно члану 128 ЗИО ОБЈАВЉУЈЕ да је најповољнији понудилац Ненад Давидовић из Чачка, ул Симе Сараге број 15 и то за :

- Остало природно неплодно земљиште, површине 21а 17м<sup>2</sup>, потес Непознат, постојеће на парцели 1535/3, описаног у листу непокретности број 449 КО Брђани ( сада воћњак јабуке стар око 20 година, парцела има наводњавање са реке Дичине, површине 2124м<sup>2</sup> x 82,43/м<sup>2</sup>), - за понуђену цену у износу од 52.600,00 динара ।
- Остало природно неплодно земљиште, површине 4а, потес Непознат, постојеће на парцели 1535/4, описаног у листу непокретности бр.449 КО Брђани (сада је стрњак после пожњевене пшенице у равници је и има наводњавање са реке Дичине, површине 404м<sup>2</sup> x 82,43/м<sup>2</sup>), - за понуђену цену у износу од 10.000,00 динара ✓



- Њива 2.класе, површине 48а 70м<sup>2</sup>, потес Врбље, постојеће на парцели 1535/5, описаног у листу непокретности бр.449 КО Брђани ( сада стрњак после пожњевене пшенице, у равници је, има наводњавање са реке Дичине, површине 4902м<sup>2</sup> x 117,76/м<sup>2</sup>) - за понуђену цену у износу од 173.200,00 динара ✓
- Њива 3.класе, површине 13а 97м<sup>2</sup>, потес Врбље, постојеће на парцели 1553, описаног у листу непокретности бр.449 КО Брђани (сада њива под кукурузом има могућност наводњавања, површине 1392м<sup>2</sup> x 117,76/м<sup>2</sup>) , - у износу од 49.200,00 динара
- Њива 5.класе, површине 63а 64м<sup>2</sup>, потес Широко поље, постојеће на парцели 740, описаног у листу непокретности бр.449 КО Брђани ( сада воћњак крушке стар око 20 година у полуинтезивном изгоју, од агротехнике се примењује само кошење траве, минимална резидба и минимална хемијска заштита, површине 6414м<sup>2</sup> x 64,77/м<sup>2</sup>) - за понуђену цену у износу од 124.650,00 динара ✓

13:20  
Завршено у часова



SPAJIC  
\_\_\_\_\_

Понуђач Ненад Давидовић

\_\_\_\_\_

Понуђач Драган Видосављевић

\_\_\_\_\_